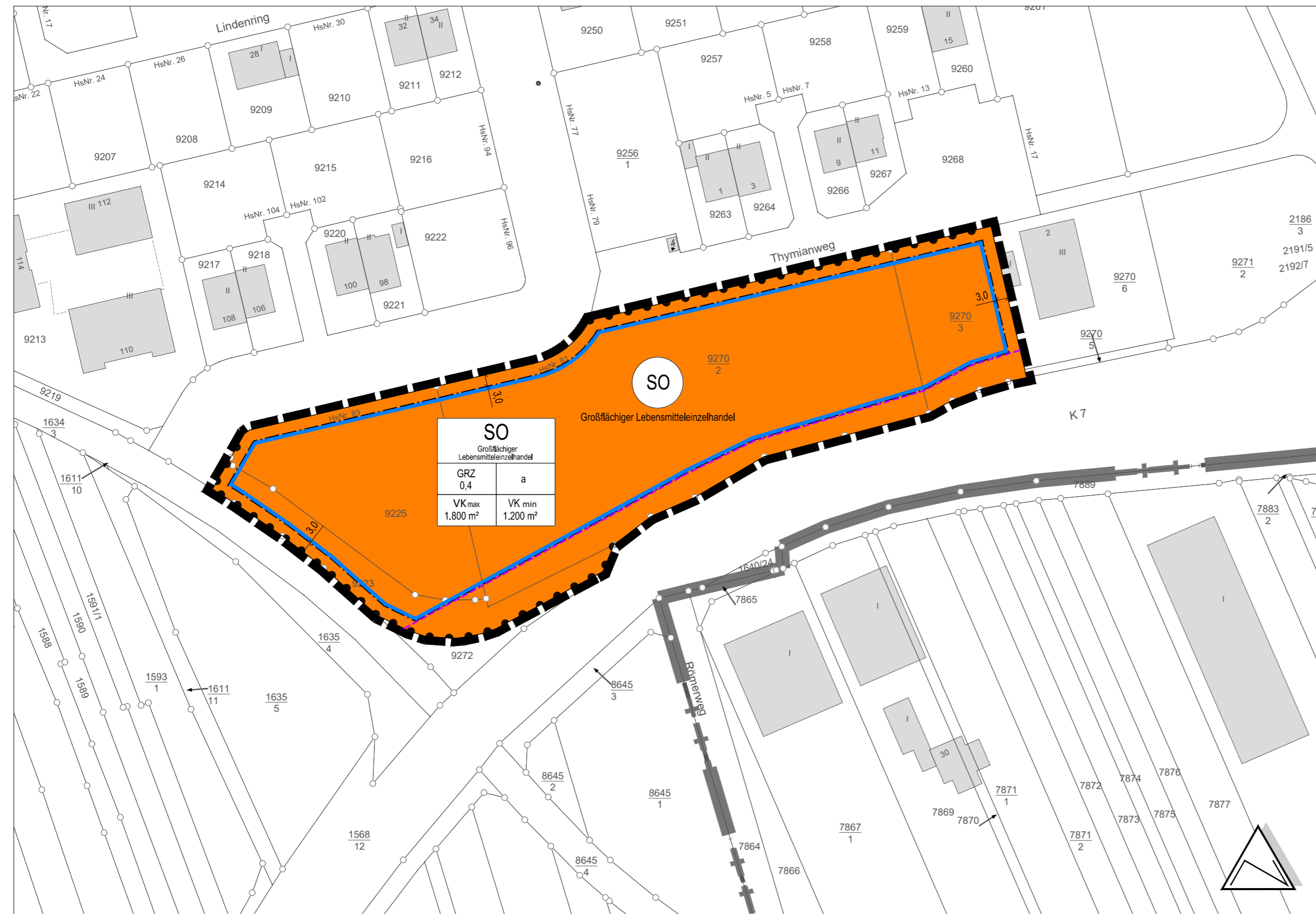
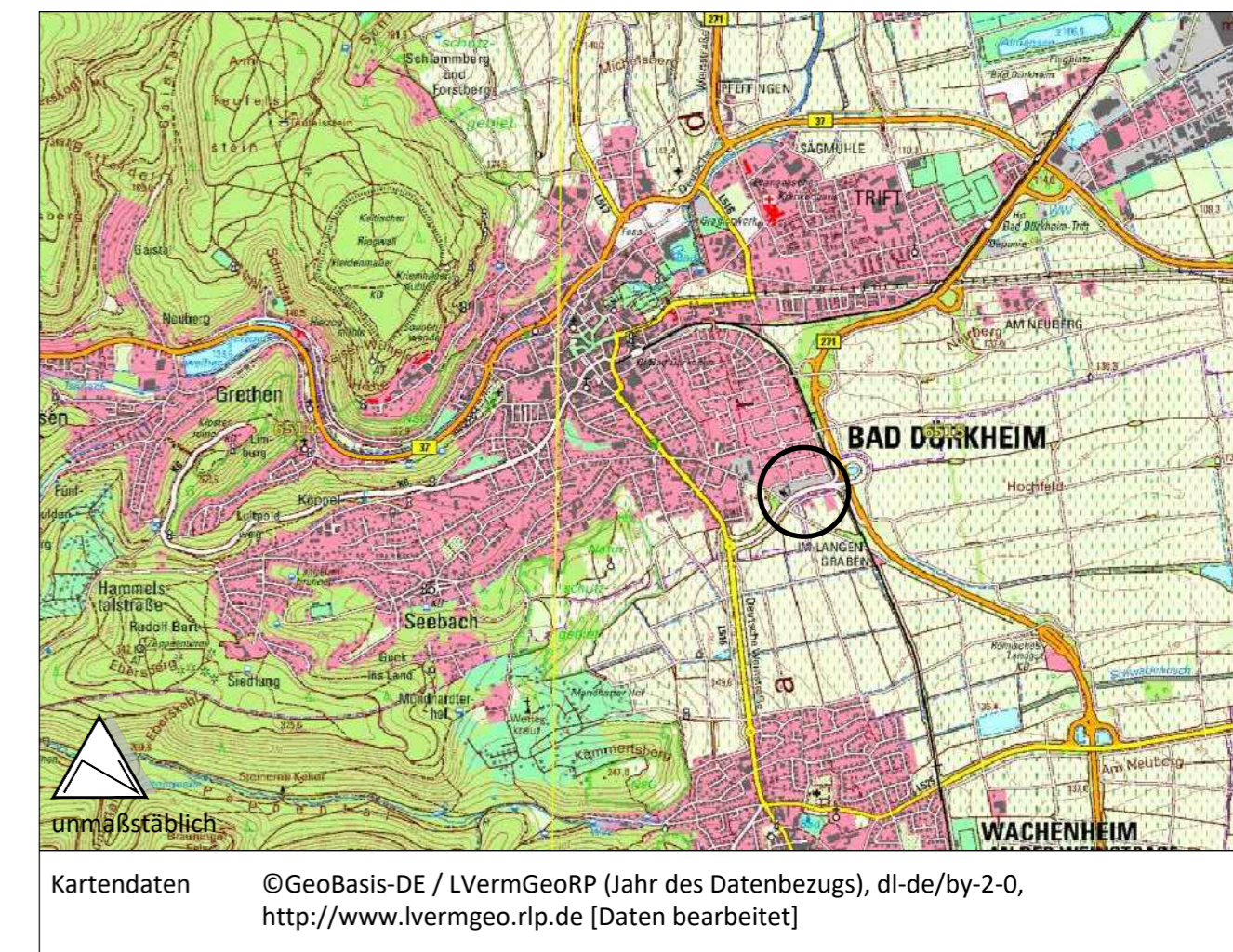


# Stadt Bad Dürkheim

## Bebauungsplan Fronhof II - 1. Teiländerung Sondergebiet Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel



### Übersichtskarte



### Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



1.4.2. Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
hier: Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Nachrichtliche Übernahmen



Anbauverbotszone gem. Festsetzungen  
durch Text

### Nutzungsschablone

SO	
Großflächiger Einzelhandel	
GRZ	a
0,4	
VK max	VK min
1.800 m <sup>2</sup>	1.200 m <sup>2</sup>

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Bauweise
maximale Verkaufsfäche	mindest Verkaufsfäche

Auftraggeber

Stadt Bad Dürkheim

Projekt

Bebauungsplan Fronhof II - 1. Teiländerung Sondergebiet  
Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel

Bearbeitet  
Gezeichnet

Name  
Datum

Maßstab  
Blattgröße  
Projekt-Nr.

1: 1.000  
594/ 420  
PK23-046

Planstand  
Vorentwurf



Bahnstraße 22  
67655 Kaiserslautern  
Tel: +49 631 36245-0  
Fax: +49 631 36245-99  
firu-k11@firu-mbh.de

Berliner Straße 10  
13187 Berlin  
Tel: +49 30 288775-0  
Fax: +49 30 288775-29  
firu-berlin@firu-mbh.de

www.firu-mbh.de