

**LEGENDE**

Bestand	Planung	Bestand	Planung
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
		Böschung	
		Straßenverkehrsfläche	
		Weg, befestigt	
		Weg, unbefestigt	
		Wohn- / Nebengebäude	
		Zaun	
		oberirdische Stromleitung (mit Schutzstreifen)	
		unterirdische Gasleitung (mit Schutzstreifen)	
		<b>SO</b> Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Lebenshilfeeinrichtungen	
		Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche	
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
		Flächen für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung: Elektrizität	
		Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen	
		Flächen für Aufschüttungen mit Bereichsangaben	

Bestand	Planung	Bestand	Planung
		bauliche und sonstige technische Schallschutzvorkehrungen an Gebäuden	
		Fläche für Stellplätze	
		HQ100-Linie (nachrichtl. Übernahme B-Plan "An der Sägmühle")	
		10m - Gewässerschutzstreifen (nachrichtl. Übernahme B-Plan "An der Sägmühle")	
		Flurstücksgrenzen	
		Flurstücknummern	

**AUSSAGEN DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**  
Flächennutzungsplan der Stadt Bad Dürkheim, Stand: Dez. 1997 (nachrichtl. Übernahme)

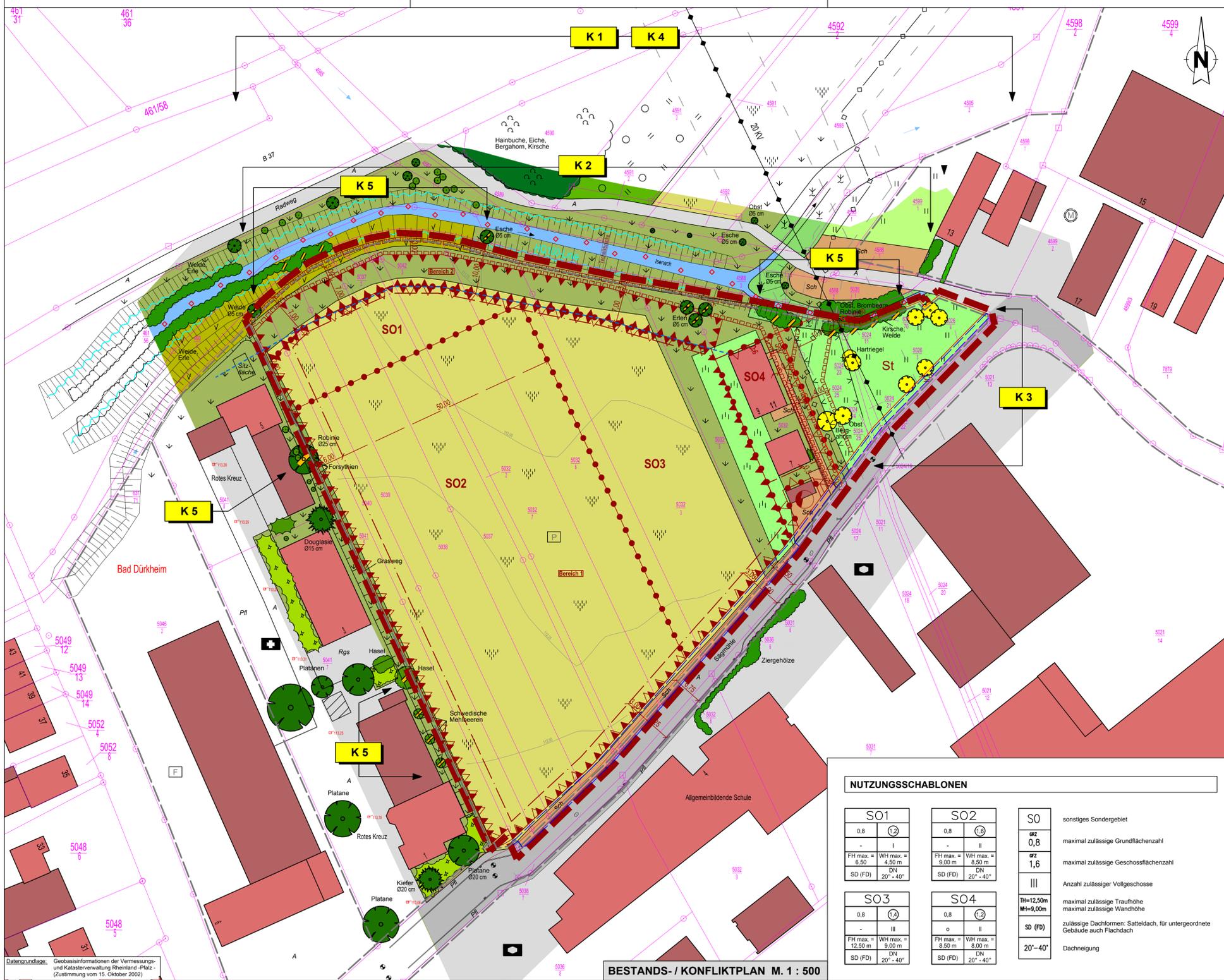
	geplante Gemischte Bauflächen		Flächen für den Gemeinbedarf: Feuerwehr
	Flächen für den Gemeinbedarf: soz. Zwecken dienende Einrichtungen		Flächen für den ruhenden Verkehr / Parkplätze
	Flächen für Gemeinbedarf: gesundheitl. Zwecken dienende Einrichtungen		

**BIOTOPTYPEN**

WÄLDER	GEWÄSSER	GEHÖLZE	GRÜNLAND	KRAUTFLUREN	SIEDLUNGSABHÄNGIGE GEBIETE
Laubmischwald	Bach	Laubbaum	Wiese, intensiv genutzt	ruderales Gräser- und Kräuterfluren	Rebkulturen in ebener und schwach geneigter Lage
		Nadelbaum	Wiese, mäßig extensiv genutzt	Gräser-, Kräuter- und Hochstaudenflur frischer bis feuchter Standorte	
		Obstbaum	gering bis mäßig verbuschte Grünlandbrache	Grasreiche Ruderaflur	
		Einzelstrauch			
		Gehölzstreifen, Gehölzhecke			
		Gebüsch, Strauchhecke			
		Schnitthecke			
		Bodendecker			

**KONFLIKTE**

<b>K 1</b>		Versiegelung von biologisch aktiver Fläche durch die geplante Bebauung, Erschließung und die Anlage von Stellplätzen
		Teilversiegelung durch die geplante Stellplatzfläche
		Versiegelung bzw. Teilversiegelung durch die geplante Verkehrsfläche
		Versiegelung durch die geplante Bebauung und interne Erschließung
<b>K 2</b>		Mögliche Beeinträchtigung des nördlich gelegenen Gewässers (Isenach) durch die Baumaßnahmen
		- temporäre Beeinträchtigungen wie z.B. potenzielle Einträge von Sedimenten, Bauschutt oder Erdreich sowie weitere Stoffeinträge in Form von z.B. Öl oder Betonwasser)
		- dauerhafte Beeinträchtigungen durch die Verdichtung des Gewässerumfeldes durch das Befahren der Fläche mit Baumaschinen
<b>K 3</b>		Beeinträchtigung der lokalen Fauna durch den Verlust von Vegetationsflächen und Gehölzstrukturen
		- Verlust potenzieller Fortpflanzungshabitate für Vögel
		- Verlust von Lebensräumen für Insekten, Kleinsäuger und Spinnentiere
		- Verlust von Nahrungshabitats für Vögel und Fledermäuse
<b>K 4</b>		Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch die geplante Bebauung mit Veränderung der Oberflächengestalt
		- Überprägung des Ortsrandes mit technisch-konstruktiven Elementen
		- Veränderung der Eigenart des Planungsraumes durch Veränderung der Geländegestalt und die technische Überformung
		- Unterbrechung einer Sichtachse zur freien Landschaft
<b>K 5</b>		Gefährdung von Gehölzbeständen während des Baubetriebes
		- potenzieller Gehölzverlust durch mögliche Beschädigungen durch die Baumaßnahmen



**NUTZUNGSSCHABLONEN**

<b>SO1</b>	<b>SO2</b>	<b>SO</b>	sonstiges Sondergebiet
0,8	0,8	0,8	maximal zulässige Grundflächenzahl
I	II	1,6	maximal zulässige Geschossflächenzahl
FH max. = 6,50	FH max. = 9,00	III	Anzahl zulässiger Vollgeschosse
WH max. = 4,50	WH max. = 8,50	TH=12,50m	maximal zulässige Traufhöhe
DN	DN	WH=9,00m	maximal zulässige Wandhöhe
SD (FD) 20°-40°	SD (FD) 20°-40°	SD (FD)	zulässige Dachformen: Satteldach, für untergeordnete Gebäude auch Flachdach
		20°-40°	Dachneigung
<b>SO3</b>	<b>SO4</b>		
0,8	0,8		
I	II		
FH max. = 12,50	FH max. = 8,50		
WH max. = 9,00	WH max. = 8,00		
DN	DN		
SD (FD) 20°-40°	SD (FD) 20°-40°		

**PLANUNGSBÜRO FÜR LANDSCHAFTSÖKOLOGIE UND FREIRAUMGESTALTUNG**

**LF-PLAN**

Im Heidefeld 3  
67688 Rodenbach  
Tel. 06374 / 9299019  
Fax 06374 / 9299024  
e-mail buero@lf-plan.de

**Projekt: Bebauungsplan "An der Sägmühle"**

**FACHBEITRAG NATURSCHUTZ**

**BESTANDS- UND KONFLIKTPLAN**

Auftraggeber:  
Lebenshilfe Bad Dürkheim e. V.  
Sägmühle 13  
67098 Bad Dürkheim

Bearbeitet: Achtel / Diermayr  
Datum: November 2016  
Proj.-Nr.: 614 / 15

Maßstab: 1 : 500  
Plan-Nr.: 1

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland - Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)