

GRZ-/GFZ-Ermittlung zum B-Plan der Innenentwicklung "Sonnenwendstraße" in der Stadt Bad Dürkheim - Alle Flächenwerte sind Ca.-Angaben

Stand: 23.01.2024

WG: Wohngebäude - T: Terrasse - AF: Anbaufläche - Ga: Garage - Ca: Carport - St: Stellplatz - Zu: Zufahrt - NA: Nebenanlage - GRZ: Grundflächenzahl - GRZ Planung+ Zuschlag gem. § 19 Abs. 4 S.2 od. S.3 BauNVO - GFZ: Geschosflächenzahl - DN: Dachneigung - FD: Flachdach
Allgemeines Wohngebiet: 33.849 m²

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich A1

| Flstk.-Nr. | HsNr. | Flstk.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfläche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|------------|-------|--------------|-----------|-------------|-----------|----------------|------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|-------|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 6689/9 | 60 | 610 m² | 610 m² | 128 m² | 18 m² (1) | 0,24 | 25,00 m² | 0,28 | 0,30 | 37,00 m² | 183,00 m² | 94,00 m² | 0,15 | 30 m² | 0,20 | 25,00 m² | 0,24 | 0,20 | 28,00 m² | 65,00 m² | 0,50 | 0,60 | II | II | 35-45 |

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich A2

| Flstk.-Nr. | HsNr. | Flstk.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfläche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|------------|-------|--------------|-----------|-------------|-----------|----------------|------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|----|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 6689/8 | 62 | 782 m² | 782 m² | 133 m² | 46 m² (1) | 0,23 | 25,00 m² | 0,26 | 0,30 | 55,60 m² | 234,60 m² | 137,00 m² | 0,18 | 40 m² | 0,23 | 25,00 m² | 0,26 | 0,20 | 19,40 m² | 75,00 m² | 0,40 | 0,60 | I | II | 45 |
| 6714 | 64 | 482 m² | 482 m² | 91 m² | 14 m² | 0,22 | 25,00 m² | 0,27 | 0,30 | 39,60 m² | 144,60 m² | 23,00 m² | 0,05 | 40 m² | 0,13 | 25,00 m² | 0,18 | 0,20 | 73,40 m² | 113,00 m² | 0,48 | 0,60 | II | II | 20 |
| 6713/2 | 66 | 433 m² | 433 m² | 103 m² (2) | | 0,24 | 25,00 m² | 0,30 | 0,30 | 26,90 m² | 129,90 m² | 19,00 m² | 0,04 | 45 m² | 0,15 | 25,00 m² | 0,21 | 0,20 | 67,60 m² | 94,50 m² | 0,59 | 0,60 | II | II | 40 |
| 6713 | 68 | 398 m² | 398 m² | 78 m² | | 0,20 | 25,00 m² | 0,26 | 0,30 | 41,40 m² | 119,40 m² | 24,00 m² | 0,06 | 45 m² | 0,17 | 25,00 m² | 0,24 | 0,20 | 55,60 m² | 97,00 m² | 0,52 | 0,60 | II | II | 30 |

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt

(2) Anbau gem. Luftbild berücksichtigt

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich A3a bis A3c

| Flstk.-Nr. | HsNr. | Flstk.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfläche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|--------------|-------|--------------|-----------|-------------|-----------|----------------|------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|----|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 6717/2 (A3a) | 70 | 1.127 m² | 840 m² | 138 m² (1) | 40 m² (1) | 0,21 | 25,00 m² | 0,24 | 0,25 | 32,00 m² | 210,00 m² | 59,00 m² | 0,07 | 25 m² | 0,10 | 25,00 m² | 0,13 | 0,15 | 67,00 m² | 99,00 m² | 0,19 | 0,50 | I | II | 26 |
| 6717/5 (A3b) | 72 | 936 m² | 650 m² | 122 m² | 17 m² | 0,21 | 25,00 m² | 0,25 | 0,25 | 23,50 m² | 162,50 m² | 60,00 m² | 0,09 | 50 m² | 0,17 | 25,00 m² | 0,21 | 0,20 | 70,00 m² | 93,50 m² | 0,45 | 0,50 | II | II | 14 |
| 6717/4 (A3c) | 74 | 936 m² | 615 m² | 73 m² | | 0,12 | 25,00 m² | 0,16 | 0,25 | 80,75 m² | 153,75 m² | 51,00 m² | 0,08 | 50 m² | 0,16 | 25,00 m² | 0,20 | 0,20 | 72,00 m² | 152,75 m² | 0,16 | 0,50 | I | II | 30 |

(1) Wohngebäude und Terrasse gem. Baugenehmigung

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich A4

| Flstk.-Nr. | HsNr. | Flstk.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfläche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|------------|-------|--------------|-----------|-------------|----------|----------------|------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|----|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 6717/3 | 76 | 936 m² | 654 m² | 152 m² | | 0,23 | 25,00 m² | 0,27 | 0,30 | 44,20 m² | 196,20 m² | 64,00 m² | 0,10 | 20 m² | 0,13 | 25,00 m² | 0,17 | 0,15 | 34,10 m² | 78,30 m² | 0,54 | 0,60 | II | II | 16 |

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich A5a und A5b

| Flstk.-Nr. | HsNr. | Flstk.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfläche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|--------------|-------|--------------|-----------|-------------|----------|----------------|------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|----|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 6703/3 (A5a) | | 1.288 m² | 1.100 m² | 155 m² (1) | | 0,14 | | 0,14 | 0,25 | 120,00 m² | 275,00 m² | 98 m² (1) | 0,09 | | 0,09 | | 0,09 | 0,15 | 67,00 m² | 187,00 m² | 0,28 | 0,50 | II | II | FD |
| 6703/5 (A5b) | 78 | 786 m² | 699 m² | 124 m² | | 0,18 | 25,00 m² | 0,21 | 0,25 | 50,75 m² | 174,75 m² | 55,00 m² | 0,08 | 50 m² | 0,15 | 25,00 m² | 0,19 | 0,15 | 49,85 m² | 100,60 m² | 0,43 | 0,50 | II | II | 40 |

(1) GRZ Berechnung gem. Baueingabe

GRZ-/GFZ-Ermittlung zum B-Plan der Innenentwicklung "Sonnenwendstraße" in der Stadt Bad Dürkheim - Alle Flächenwerte sind Ca.-Angaben

Stand: 23.01.2024

WG: Wohngebäude - T: Terrasse - AF: Anbaufläche - Ga: Garage - Ca: Carport - St: Stellplatz - Zu: Zufahrt - NA: Nebenanlage - GRZ: Grundflächenzahl - GRZ Planung+: Zuschlag gem. § 19 Abs. 4 S.2 od. S.3 BauNVO - GFZ: Geschößflächenzahl - DN: Dachneigung - FD: Flachdach

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich A6

| Flstk.-Nr. | HsNr. | Flstk.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfäche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|------------|-------|--------------|-----------|-------------|----------|----------------|------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|----|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 6719/10 | 80 | 700 m² | 656 m² | 91 m² | 16 m² | 0,16 | 25,00 m² | 0,20 | 0,20 | 24,20 m² | 131,20 m² | 272,00 m² | 0,41 | 0,41 | 25,00 m² | 0,45 | 0,45 | 23,20 m² | 47,40 m² | 0,35 | 0,40 | II | II | 15 | |
| 6719/11 | | 710 m² | 656 m² | 176 m² | 72 m² | 0,38 | 25,00 m² | 0,42 | 0,40 | 14,40 m² | 262,40 m² | 116,00 m² | 0,18 | 0,18 | 25,00 m² | 0,21 | 0,20 | 15,20 m² | 29,60 m² | 0,61 | 0,70 | II | II | 15 | |
| (2) | 80 | 1.410 m² (2) | 1.312 m² | 267 m² | 88 m² | 0,27 | 25,00 m² | 0,29 | 0,30 | 38,60 m² | 393,60 m² | 388,00 m² | 0,30 | 0,30 | 25,00 m² | 0,31 | 0,30 | 5,60 m² | 44,20 m² | 0,45 | 0,50 | II | II | 15 | |

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt

(2) Annahme: Grundstücksverschmelzung

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich A6 (gewählt)

| Flstk.-Nr. | HsNr. | Flstk.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfäche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|------------|-------|--------------|-----------|-------------|----------|----------------|------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|----|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 6719/10 | 80 | 700 m² | 656 m² | 91 m² | 16 m² | 0,16 | 25,00 m² | 0,20 | 0,40 | 155,40 m² | 262,40 m² | 272,00 m² | 0,41 | 0,41 | 25,00 m² | 0,45 | 0,20 | -140,80 m² | 14,60 m² | 0,35 | 0,40 | II | II | 15 | |
| 6719/11 | | 710 m² | 656 m² | 176 m² | 72 m² | 0,38 | 25,00 m² | 0,42 | 0,40 | 14,40 m² | 262,40 m² | 116,00 m² | 0,18 | 0,18 | 25,00 m² | 0,21 | 0,20 | 15,20 m² | 29,60 m² | 0,61 | 0,70 | II | II | 15 | |
| (2) | 80 | 1.410 m² (2) | 1.312 m² | 267 m² | 88 m² | 0,27 | 25,00 m² | 0,29 | 0,40 | 169,80 m² | 524,80 m² | 388,00 m² | 0,30 | 0,30 | 25,00 m² | 0,31 | 0,20 | -125,60 m² | 44,20 m² | 0,45 | 0,50 | II | II | 15 | |

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt

(2) Annahme: Grundstücksverschmelzung

FAZIT GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich A6 (gewählt)

| Flstk.-Nr. | HsNr. | Flstk.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfäche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | GRZ Planung Zuschlag Ga (max. insg. 0,6) | überbaubare Fläche GRZ 0,6 GRZ | Max. Anbau- und Erweiterungsfäche | | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN | |
|------------|-------|--------------|-----------|-------------|----------|----------------|------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|--|--------------------------------|-----------------------------------|------------|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|----|----|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | | | WG | Ga, Zu, NA | | | | | | |
| 6719/10 | 80 | 700 m² | 656 m² | 91 m² | 16 m² | 0,16 | 25,00 m² | 0,20 | 0,40 | 155,40 m² | 262,40 m² | 272,00 m² | 0,41 | 0,20 | 399,00 m² | 393,60 m² | 14,60 m² | 0,35 | 0,80 | II | II | 15 | |
| 6719/11 | | 710 m² | 656 m² | 176 m² | 72 m² | 0,38 | 25,00 m² | 0,42 | 0,40 | 14,40 m² | 262,40 m² | 116,00 m² | 0,18 | 0,20 | 364,00 m² | 393,60 m² | 14,40 m² | 15,20 m² | 0,61 | 0,80 | II | II | 15 |
| (2) | 80 | 1.410 m² (2) | 1.312 m² | 267 m² | 88 m² | 0,27 | 25,00 m² | 0,29 | 0,40 | 169,80 m² | 524,80 m² | 388,00 m² | 0,30 | 0,20 | 476,00 m² | 787,20 m² | 169,80 m² | 141,40 m² | 0,45 | 0,80 | II | II | 15 |

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt

(2) Annahme: Grundstücksverschmelzung

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich B

| Flstk.-Nr. | HsNr. | Flstk.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfäche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|------------|-------|--------------|-----------|-------------|-----------|----------------|------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|----|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 6707/7 | 49 | 345 m² | 345 m² | 72 m² | 61 m² (1) | 0,39 | 25,00 m² | 0,46 | 0,40 | 5,00 m² | 138,00 m² | 23,00 m² | 0,07 | 20,00 m² | 0,12 | 25,00 m² | 0,20 | 0,20 | 46,00 m² | 51,00 m² | 0,56 | 0,80 | II | II | 28 |
| 6707/8 | 51 | 352 m² | 352 m² | 72 m² | 33 m² (1) | 0,30 | 25,00 m² | 0,37 | 0,40 | 35,80 m² | 140,80 m² | 18,00 m² | 0,05 | 20,00 m² | 0,11 | 25,00 m² | 0,18 | 0,20 | 52,40 m² | 88,20 m² | 0,55 | 0,80 | II | II | 35 |
| 6707/9 | 53 | 388 m² | 388 m² | 76 m² | 76 m² (1) | 0,39 | 25,00 m² | 0,46 | 0,40 | 3,20 m² | 155,20 m² | 27,00 m² | 0,07 | 20,00 m² | 0,12 | 25,00 m² | 0,19 | 0,20 | 50,60 m² | 53,80 m² | 0,52 | 0,80 | II | II | 28 |

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich C1

| Flstk.-Nr. | HsNr. | Flstk.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfäche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|------------|-------|--------------|-----------|-------------|-----------|----------------|------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|----|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 6707/5 | 55 | 859 m² | 628 m² | 142 m² | 76 m² (1) | 0,35 | 25,00 m² | 0,39 | 0,40 | 33,20 m² | 251,20 m² | 47,00 m² | 0,07 | 20,00 m² | 0,11 | 25,00 m² | 0,15 | 0,15 | 47,20 m² | 80,40 m² | 0,53 | 0,80 | II | II | 20 |

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich C2

| Flstk.-Nr. | HsNr. | Flstk.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfäche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|------------|-------|--------------|-----------|-------------|-----------|----------------|------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|-------|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 6705/2 | 57 | 1.432 m² | 747 m² | 175 m² | 49 m² (1) | 0,30 | 25,00 m² | 0,33 | 0,35 | 37,45 m² | 261,45 m² | 60,00 m² | 0,08 | 20,00 m² | 0,11 | 25,00 m² | 0,14 | 0,15 | 52,05 m² | 89,50 m² | 0,54 | 0,70 | II | II | 18 |
| 6703/10 | 59 | 1.142 m² | 653 m² | 171 m² | 24 m² (1) | 0,30 | 25,00 m² | 0,34 | 0,35 | 33,55 m² | 228,55 m² | 40,00 m² | 0,06 | 20,00 m² | 0,09 | 25,00 m² | 0,13 | 0,15 | 57,95 m² | 91,50 m² | 0,60 | 0,70 | II | II | 16-22 |

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt

GRZ-/GFZ-Ermittlung zum B-Plan der Innenentwicklung "Sonnenwendstraße" in der Stadt Bad Dürkheim - Alle Flächenwerte sind Ca.-Angaben

Stand: 23.01.2024

WG: Wohngebäude - T: Terrasse - AF: Anbaufläche - Ga: Garage - Ca: Carport - St: Stellplatz - Zu: Zufahrt - NA: Nebenanlage - GRZ: Grundflächenzahl - GRZ Planung+ Zuschlag gem. § 19 Abs. 4 S.2 od. S.3 BauNVO - GFZ: Geschosflächenzahl - DN: Dachneigung - FD: Flachdach

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich C3

| Flstk.-Nr. | HsNr. | Flstk.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfläche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|------------|-------|--------------|-----------|-------------|-----------|----------------|------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|-------|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 6703/9 | 61 | 1.648 m² | 1.342 m² | 184 m² | 35 m² (1) | 0,16 | 25,00 m² | 0,18 | 0,20 | 49,40 m² | 268,40 m² | 75,00 m² | 0,06 | 20,00 m² | 0,07 | 25,00 m² | 0,09 | 0,15 | 126,30 m² | 175,70 m² | 0,16 | 0,40 | I | II | 16-22 |

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich D1

| Flstk.-Nr. | HsNr. | Flstk.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfläche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|------------|-------|--------------|-----------|-------------|----------|----------------|------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|----|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 830/4 | 65 | 1.301 m² | 997 m² | 143 m² | 28 m² | 0,17 | 25,00 m² | 0,20 | 0,20 | 28,40 m² | 199,40 m² | 58,00 m² | 0,06 | 50,00 m² | 0,11 | 25,00 m² | 0,13 | 0,15 | 91,55 m² | 119,95 m² | 0,34 | 0,40 | II | II | 24 |

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereiche D2a und D2b

| Flstk.-Nr. | HsNr. | Flstk.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfläche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|-------------|-------|--------------|-----------|-------------|----------|----------------|------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|----|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 833/3 (D2a) | | 1.337 m² (1) | 895 m² | | | 0,00 | 150 m² (2) | 0,17 | 0,20 | 179,00 m² | 179,00 m² | 0,00 | 100,00 m² | 0,11 | 50,00 m² | 0,17 | 0,20 | 179,00 m² | 358,00 m² | 0,40 | 0,40 | | II | | |
| 834 (D2b) | | 2.915 m² (3) | 1.067 m² | | | 0,00 | 150 m² (2) | 0,14 | 0,20 | 213,40 m² | 213,40 m² | 0,00 | 100,00 m² | 0,09 | 50,00 m² | 0,14 | 0,20 | 213,40 m² | 426,80 m² | 0,40 | 0,40 | | II | | |
| 833/3 (I) | | 639 m² (3) | 438 m² | | | 0,00 | 115 m² (2) | 0,26 | 0,30 | 131,40 m² | 131,40 m² | 0,00 | 70,00 m² | 0,16 | 25,00 m² | 0,22 | 0,25 | 109,50 m² | 240,90 m² | 0,60 | 0,60 | | II | | |
| 833/3 (II) | | 664 m² (3) | 457 m² | | | 0,00 | 115 m² (2) | 0,25 | 0,30 | 137,10 m² | 137,10 m² | 0,00 | 70,00 m² | 0,15 | 25,00 m² | 0,21 | 0,25 | 114,25 m² | 251,35 m² | 0,60 | 0,60 | | II | | |
| 834 (III) | | 743 m² (3) | 526 m² | | | 0,00 | 115 m² (2) | 0,22 | 0,25 | 131,50 m² | 131,50 m² | 0,00 | 70,00 m² | 0,13 | 25,00 m² | 0,18 | 0,20 | 105,20 m² | 236,70 m² | 0,50 | 0,50 | | II | | |
| 834 (IV) | | 713 m² (3) | 541 m² | | | 0,00 | 115 m² (2) | 0,21 | 0,25 | 135,25 m² | 135,25 m² | 0,00 | 70,00 m² | 0,13 | 25,00 m² | 0,18 | 0,20 | 108,20 m² | 243,45 m² | 0,50 | 0,50 | | II | | |

(1) keine Grundstückssteilung

(2) Wohngebäude, Terrasse (Planung; Fläche angenommen)

(3) Grundstücksgröße gem. B-Plan

(I) Teilbereich I, (II) Teilbereich II, (III) Teilbereich III, (IV) Teilbereich IV [bei Grundstückssteilung; Doppelhausbebauung]

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich D2a und b (gewählt aufgrund optionaler Doppelhausbebauung)

| Flstk.-Nr. | HsNr. | Flstk.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfläche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|----------------|-------|--------------|-----------|-------------|----------|----------------|------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|----|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 833/3 (D2a-I) | | 639 m² (3) | 438 m² | | | 0,00 | 115 m² (2) | 0,26 | 0,30 | 131,40 m² | 131,40 m² | 0,00 | 70,00 m² | 0,16 | 25,00 m² | 0,22 | 0,25 | 109,50 m² | 240,90 m² | 0,60 | 0,60 | | II | | |
| 833/3 (D2a-II) | | 664 m² (3) | 457 m² | | | 0,00 | 115 m² (2) | 0,25 | 0,30 | 137,10 m² | 137,10 m² | 0,00 | 70,00 m² | 0,15 | 25,00 m² | 0,21 | 0,25 | 114,25 m² | 251,35 m² | 0,60 | 0,60 | | II | | |
| 834 (D2b-III) | | 743 m² (3) | 526 m² | | | 0,00 | 115 m² (2) | 0,22 | 0,25 | 131,50 m² | 131,50 m² | 0,00 | 70,00 m² | 0,13 | 25,00 m² | 0,18 | 0,20 | 105,20 m² | 236,70 m² | 0,50 | 0,50 | | II | | |
| 834 (D2b-IV) | | 713 m² (3) | 541 m² | | | 0,00 | 115 m² (2) | 0,21 | 0,25 | 135,25 m² | 135,25 m² | 0,00 | 70,00 m² | 0,13 | 25,00 m² | 0,18 | 0,20 | 108,20 m² | 243,45 m² | 0,50 | 0,50 | | II | | |

(1) keine Grundstücksverschmelzung und -teilung

(2) Wohngebäude, Terrasse (Planung; Fläche angenommen)

(3) Grundstücksgröße gem. B-Plan

(I) Teilbereich I, (II) Teilbereich II, (III) Teilbereich III, (IV) Teilbereich IV [bei Grundstücksverschmelzung und -teilung; Doppelhausbebauung]

GRZ-/GFZ-Ermittlung zum B-Plan der Innenentwicklung "Sonnenwendstraße" in der Stadt Bad Dürkheim - Alle Flächenwerte sind Ca.-Angaben

Stand: 23.01.2024

WG: Wohngebäude - T: Terrasse - AF: Anbaufläche - Ga: Garage - Ca: Carport - St: Stellplatz - Zu: Zufahrt - NA: Nebenanlage - GRZ: Grundflächenzahl - GRZ Planung+ Zuschluss gem. § 19 Abs. 4 S.2 od. S.3 BauNVO - GFZ: Geschossflächenzahl - DN: Dachneigung - FD: Flachdach

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereiche D3a, D3b und D3c

| Flstik.-Nr. | HsNr. | Flstik.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfläche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|-------------|-------|---------------|-----------|-------------|------------|----------------|------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|----|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 849/1 | 67 | 3.935 m² | 2.755 m² | 258 m² (1) | 298 m² (2) | 0,20 | 300,00 m² (3) | 0,31 | 0,30 | 270,50 m² | 826,50 m² | 474,00 m² | 0,17 | 122,00 m² | 0,22 | 50,00 m² | 0,23 | 0,25 | 214,75 m² | 485,25 m² | 0,41 | 0,50 | II | II | |
| 849/1 (D3a) | 67 | | 836 m² | 150 m² (4) | 25 m² (4) | 0,21 | | 0,21 | 0,25 | 34,00 m² | 209,00 m² | | 0,00 | 82,00 m² | 0,10 | 25,00 m² | 0,13 | 0,15 | 125,40 m² | 159,40 m² | 0,36 | 0,50 | | II | |
| 849/1 (D3b) | 67 | | 1.300 m² | 258 m² (1) | 129 m² (2) | 0,30 | | 0,30 | 0,30 | 3,00 m² | 390,00 m² | 414,00 m² | 0,32 | | 0,32 | | 0,30 | 0,30 | -24,00 m² | -21,00 m² | 0,40 | 0,60 | II | II | 10 |
| 849/1 (D3c) | 67 | | 619 m² | 150 m² (4) | 25 m² (4) | 0,28 | | 0,28 | 0,30 | 10,70 m² | 185,70 m² | | 0,00 | 40,00 m² | 0,06 | 25,00 m² | 0,11 | 0,15 | 92,85 m² | 103,55 m² | 0,48 | 0,60 | | II | |

(1) Gebäudeanbau gem. Luftbild und Bauantrag berücksichtigt

(2) Terrasse und Schwimmbecken gem. Luftbild und Bauantrag berücksichtigt

(3) inkl. 2 weitere Wohngebäude (Planung; Fläche angenommen)

(4) Gebäude und zusätzl. Terrasse (Planung; Fläche angenommen)

Teilbereiche D3a, D3b und D3c wg. unterschiedlichen Bezugspunkten (s. Plantell)

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereiche D3a, D3b und D3c (einheitlich gem. D3b gewählt wg. Bestandsbebauung Bereich D3b)

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich D4

| Flstik.-Nr. | HsNr. | Flstik.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfläche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|-------------|-------|---------------|-----------|-------------|----------|----------------|------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|----|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 849/2 | | 655 m² | 655 m² | | | 0,00 | 150,00 m² (1) | 0,23 | 0,25 | 163,75 m² | 163,75 m² | | 0,00 | 65,00 m² | 0,10 | 25,00 m² | 0,14 | 0,15 | 98,25 m² | 262,00 m² | 0,46 | 0,50 | | II | |
| 4/5 | 83 | 961 m² | 961 m² | 184 m² | 25 m² | 0,22 | 25,00 m² | 0,24 | 0,25 | 31,25 m² | 240,25 m² | 70,00 m² | 0,07 | 50,00 m² | 0,12 | 25,00 m² | 0,15 | 0,15 | 74,15 m² | 105,40 m² | 0,43 | 0,50 | I | II | 25 |

(1) Wohngebäude inkl. Terrasse (Planung; Fläche angenommen)

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich D5

| Flstik.-Nr. | HsNr. | Flstik.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Neubau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfläche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|-------------|-------|---------------|-----------|-------------|-----------|----------------|------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|----|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 848/1 | 69 | 1.629 m² | 1.308 m² | 138 m² | 44 m² (1) | 0,14 | 175,00 m² (2) | 0,27 | 0,30 | 210,40 m² | 392,40 m² | 358,00 m² | 0,27 | 50,00 m² | 0,31 | 25,00 m² | 0,33 | 0,30 | 34,40 m² | 244,80 m² | 0,48 | 0,60 | II | II | 22 |

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt

(2) 1 weiteres Wohngebäude inkl. Terrasse (Planung; Fläche angenommen)

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich D6

| Flstik.-Nr. | HsNr. | Flstik.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfläche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|-------------|-------|---------------|-----------|-------------|-----------|----------------|------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|-------|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 847/7 | 73 | 557 m² | 557 m² | 142 m² | 31 m² (1) | 0,31 | 25,00 m² | 0,36 | 0,40 | 49,80 m² | 222,80 m² | 52,00 m² | 0,09 | 40,00 m² | 0,17 | 25,00 m² | 0,21 | 0,20 | 59,40 m² | 109,20 m² | 0,60 | 0,80 | I | II | 20-22 |

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich D7

| Flstik.-Nr. | HsNr. | Flstik.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfläche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|-------------|-------|---------------|-----------|-------------|----------|----------------|------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|----|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 847/10 | 79A | 719 m² | 719 m² | 123 m² | 8 m² | 0,18 | 25,00 m² | 0,22 | 0,25 | 48,75 m² | 179,75 m² | 47,00 m² | 0,07 | 25,00 m² | 0,10 | 25,00 m² | 0,13 | 0,15 | 60,85 m² | 109,60 m² | 0,41 | 0,50 | I | II | 38 |

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereiche D8 und D9

| Flstik.-Nr. | HsNr. | Flstik.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfläche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|-------------|-------|---------------|-----------|-------------|-----------|----------------|------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|----|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 2/7 (D8) | 79 B | 415 m² | 415 m² | 102 m² (2) | 39 m² (2) | 0,34 | | | 0,35 | 4,25 m² | 145,25 m² | 56 m² (2) | 0,13 | | | 8,00 m² | 0,15 | 0,15 | 6,25 m² | 10,50 m² | 0,49 | 0,70 | II | II | 25 |
| 2/8 (D9) | 79 | 1.825 m² | 1.129 m² | 78 m² | 71 m² (1) | 0,13 | 25,00 m² | 0,15 | 0,20 | 76,80 m² | 225,80 m² | 131,00 m² | 0,12 | 40,00 m² | 0,15 | 25,00 m² | 0,17 | 0,20 | 94,80 m² | 171,60 m² | 0,18 | 0,40 | II | II | 30 |

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt

(2) Angaben ermittelt aus Baugenehmigung Az 02-02073/21/HW-HW

Teilbereiche D8 und D9 wg. unterschiedlichen Firsthöhen und Bezugspunkte (s. Plantell)

GRZ-/GFZ-Ermittlung zum B-Plan der Innenentwicklung "Sonnenwendstraße" in der Stadt Bad Dürkheim - Alle Flächenwerte sind Ca.-Angaben

Stand: 23.01.2024

WG: Wohngebäude - T: Terrasse - AF: Anbaufläche - Ga: Garage - Ca: Carport - St: Stellplatz - Zu: Zufahrt - NA: Nebenanlage - GRZ: Grundflächenzahl - GRZ Planung+ Zuschluss gem. § 19 Abs. 4 S.2 od. S.3 BauNVO - GFZ: Geschosflächenzahl - DN: Dachneigung - FD: Flachdach

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich D10 und D11

| Flstk.-Nr. | HsNr. | Flstk.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfläche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|-------------|-------|--------------|-----------|-------------|----------|----------------|------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|----|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 15/11 (D10) | 85 | 513 m² | 513 m² | 98 m² | 12 m² | 0,21 | 25,00 m² | 0,26 | 0,35 | 69,55 m² | 179,55 m² | 43,00 m² | 0,08 | 50,00 m² | 0,18 | 25,00 m² | 0,23 | 0,25 | 85,25 m² | 154,80 m² | 0,48 | 0,70 | I | II | 30 |
| 15/9 (D11) | 87 | 465 m² | 465 m² | 102 m² | | 0,22 | 25,00 m² | 0,27 | 0,35 | 60,75 m² | 162,75 m² | 99,00 m² | 0,21 | 25,00 m² | 0,27 | 25,00 m² | 0,32 | 0,25 | 17,25 m² | 78,00 m² | 0,55 | 0,70 | II | II | 30 |

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereiche E1 und E2

| Flstk.-Nr. | HsNr. | Flstk.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfläche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|------------|-------|--------------|-----------|-------------|----------|----------------|------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|----|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 16/2 (E1) | | 366 m² (1) | 366 m² | | | 0,00 | 115,00 m² (2) | 0,31 | 0,40 | 146,40 m² | 146,40 m² | | 0,00 | 85,00 m² | 0,23 | 25,00 m² | 0,30 | 0,20 | 73,20 m² | 219,60 m² | 0,63 | 0,80 | | II | |
| 16/2 (E2) | | 497 m² (1) | 397 m² | | | 0,00 | 115,00 m² (2) | 0,29 | 0,40 | 158,80 m² | 158,80 m² | | 0,00 | 85,00 m² | 0,21 | 25,00 m² | 0,28 | 0,20 | 79,40 m² | 238,20 m² | 0,58 | 0,80 | | II | |

(1) Annahme: Grundstücksankauf von Fl.-Nr. 20 (geplante Grenze lt. B-Plan)

(2) 1 weiteres Wohngebäude inkl. Terrasse (Planung; Fläche angenommen)

Teilbereich E1 und Teilbereich E2 wg. unterschiedlichen First- und Wandhöhen (s. Planteil)

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich E3

| Flstk.-Nr. | HsNr. | Flstk.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfläche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|------------|-------|--------------|-----------|-------------|----------|----------------|------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|----|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 20 | 93 | 1.272 m² | 878 m² | 242 m² | | 0,28 | 25,00 m² | 0,30 | 0,40 | 109,20 m² | 351,20 m² | 55,00 m² | 0,06 | 50,00 m² | 0,12 | 25,00 m² | 0,15 | 0,20 | 120,60 m² | 229,80 m² | 0,30 | 0,80 | I | II | |
| (2) | 93 | 2.004 m² | 1.641 m² | 242 m² | | 0,15 | 255,00 m² (3) | 0,30 | 0,40 | 414,40 m² | 656,40 m² | 55,00 m² | 0,03 | 150,00 m² | 0,12 | 75,00 m² | 0,17 | 0,20 | 273,20 m² | 687,60 m² | 0,61 | 0,80 | II | II | |

(1) 2 weitere Wohngebäude inkl. Terrasse (Planung; Fläche angenommen)

(2) Annahme: Grundstücksverschmelzung Fl.-Nr. 16/2 mit Fl.-Nr. 20

(3) 2 weitere Wohngebäude inkl. Terrasse (Planung; Fläche angenommen)

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich F1

| Flstk.-Nr. | HsNr. | Flstk.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfläche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|------------|-------|--------------|-----------|-------------|----------|----------------|------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|-------|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 847/1 | 71 | 1.980 m² | 1.518 m² | 320 m² | | 0,21 | 25,00 m² | 0,23 | 0,25 | 59,50 m² | 379,50 m² | 463,00 m² | 0,31 | 50,00 m² | 0,34 | 25,00 m² | 0,35 | 0,35 | 68,30 m² | 127,80 m² | 0,45 | 0,50 | II | II | FD+16 |

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereiche F2a und F2b

| Flstk.-Nr. | HsNr. | Flstk.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfläche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|-------------|-------|--------------|-----------|-------------|-----------|----------------|------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|----|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 847/9 | 77 | 3.458 m² | 2.320 m² | 80 m² | 66 m² (1) | 0,06 | 350,00 m² (2) | 0,21 | 0,30 | 550,00 m² | 696,00 m² | 432,00 m² | 0,19 | 120,00 m² | 0,24 | 50,00 m² | 0,26 | 0,30 | 264,00 m² | 814,00 m² | 0,40 | 0,60 | II | II | 50 |
| 847/9 (F2a) | 77 | | 1.087 m² | | | | 175,00 m² (3) | 0,16 | 0,20 | 217,40 m² | 217,40 m² | 336,00 m² | 0,31 | 60,00 m² | 0,36 | 25,00 m² | 0,39 | 0,30 | -9,90 m² | 207,50 m² | 0,32 | | | II | |
| 847/9 (F2b) | 77 | | 1.233 m² | 80 m² | 66 m² (1) | 0,12 | 175,00 m² (3) | 0,26 | 0,30 | 223,90 m² | 369,90 m² | 171,00 m² | 0,14 | 60,00 m² | 0,19 | 25,00 m² | 0,21 | 0,30 | 198,90 m² | 422,80 m² | 0,47 | 0,60 | II | II | 50 |

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt

(2) 2 weitere Wohngebäude inkl. Terrasse + Anbau Hs-Nr. 77 (Planung; Fläche angenommen)

(3) Anbau und Wohngebäude inkl. Terrasse (Planung; Fläche angenommen)

Teilbereiche F2a und F2b wg. unterschiedlichen First- und Wandhöhen und unteren Bezugspunkten (s. Planteil)

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereiche F2a und F2b (einheitlich gem. F2b gewählt wg. Bestandsbebauung Bereich F2b)

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich F3

| Flstk.-Nr. | HsNr. | Flstk.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfläche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|------------|-------|--------------|-----------|-------------|----------|----------------|------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|----|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 7/7 | 83A | 1.218 m² | 1.021 m² | 215 m² | | 0,21 | 25,00 m² | 0,24 | 0,30 | 91,30 m² | 306,30 m² | 130,00 m² | 0,13 | 50,00 m² | 0,18 | 25,00 m² | 0,20 | 0,20 | 74,20 m² | 165,50 m² | 0,47 | 0,60 | II | II | 12 |

GRZ-/GFZ-Ermittlung zum B-Plan der Innenentwicklung "Sonnenwendstraße" in der Stadt Bad Dürkheim - Alle Flächenwerte sind Ca.-Angaben

Stand: 23.01.2024

WG: Wohngebäude - T: Terrasse - AF: Anbaufläche - Ga: Garage - Ca: Carport - St: Stellplatz - Zu: Zufahrt - NA: Nebenanlage - GRZ: Grundflächenzahl - GRZ Planung+: Zuschlag gem. § 19 Abs. 4 S.2 od. S.3 BauNVO - GFZ: Geschoßflächenzahl - DN: Dachneigung - FD: Flachdach

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich F4

| Flstk.-Nr. | HsNr. | Flstk.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfläche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|------------|-------|--------------|-----------|-------------|-----------|----------------|------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|----|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 15/13 | 85A | 449 m² | 449 m² | | | 0,00 | 150,00 m² (1) | 0,33 | 0,35 | 157,15 m² | 157,15 m² | | 0,00 | 50,00 m² | 0,11 | 25,00 m² | 0,17 | 0,20 | 89,80 m² | 246,95 m² | 0,67 | 0,70 | | II | |
| 15/15 | 87A | 372 m² | 372 m² | 96 m² | 19 m² (1) | 0,31 | 25,00 m² | 0,38 | 0,35 | 15,20 m² | 130,20 m² | 38,00 m² | 0,10 | 15,00 m² | 0,14 | 25,00 m² | 0,21 | 0,20 | 36,40 m² | 51,60 m² | 0,65 | 0,70 | II | II | 30 |
| (2) | 87A | 606 m² (2) | 606 m² | 96 m² | 19 m² (1) | 0,19 | 25,00 m² | 0,23 | 0,35 | 97,10 m² | 212,10 m² | 38,00 m² | 0,06 | 50,00 m² | 0,15 | 25,00 m² | 0,19 | 0,20 | 83,20 m² | 180,30 m² | 0,40 | 0,70 | II | II | 30 |

(1) Wohngebäude inkl. Terrasse (Planung; Fläche angenommen)

(2) Annahme: Grundstücksverschmelzung 15/15 und 15/10

GRZ-/GFZ-Ermittlung Bereich G

| Flstk.-Nr. | HsNr. | Flstk.-Größe | WA-Fläche | Bestand | | | Planung Anbau | | GRZ Planung | Max. Anbau- und Erweiterungsfläche | Max. Fläche nach Anbau/ Erweiterung | Bestand | | Planung zusätzliche Fläche | | Planung zusätzl. Nebenanlage | | GRZ Planung+ | Max. Fläche Ga/Ca/St + Zu + NA | Max. Fläche WG + T + Ga/Ca/St + Zu + NA | GFZ ermittelt WG+AF | GFZ Planung | Vollgeschoss Bestand | Vollgeschoss geplant | DN |
|------------|-------|--------------|-----------|-------------|-----------|----------------|------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|---|---------------------|-------------|----------------------|----------------------|----|
| | | | | Wohngebäude | Terrasse | ermittelte GRZ | Anbaufläche (AF) | ermittelte GRZ | | | | Ga/Ca/St + Zu + NA | ermittelte GRZ | Ga/Ca/St + Zufahrt | ermittelte GRZ | NA | ermittelte GRZ | | | | | | | | |
| 847/2 | 75 | 1.258 m² | 828 m² | 109 m² | 42 m² (1) | 0,18 | 25,00 m² | 0,21 | 0,25 | 56,00 m² | 207,00 m² | 120,00 m² | 0,14 | 20,00 m² | 0,17 | 25,00 m² | 0,20 | 0,20 | 45,60 m² | 101,60 m² | 0,32 | 0,50 | I | II | 30 |

(1) Terrasse gem. Luftbild berücksichtigt