



Datenbasis: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltungen Rheinland-Pfalz. Ausschnitt aus der aktuellen Liegenschaftskarte von Bad Dürkheim

### LEGENDE

- öffentliche Verkehrsfläche
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- SW Wohnenhausplatz (§ 10 BauNVO)
- I / S 70 eingetragene max. Seitenhöhe 0,7 m
- 32 m<sup>2</sup> Gebäudefußfläche max. 32 m<sup>2</sup>
- BG mind. 300 Mindestgröße der Baugrundsätze 500 m<sup>2</sup>
- SD + PD / darunter Seiten- und Pflanzdach Dachneigung von 10 - 25°

### NUTZUNGSSCHABLONE

- II = Bezeichnung Teilgebiet
  - A = Art der baulichen Nutzung
  - B = Zahl der Vollzeitarbeitsplätze / Sozialhöhe
  - C = Gebäudegrundfläche
  - D = Mindestgröße der Baugrundsätze
  - E = Dachform / Dachneigung
- Datenbasis: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltungen Rheinland-Pfalz. Ausschnitt aus der aktuellen Liegenschaftskarte von Bad Dürkheim

## STADT BAD DÜRKHEIM

WOCHENENDHAUSGEBIET LEISTADT  
TEILGEBIET II  
"AUF DER ROTSTEIG"

ÄNDERUNGSPLAN III

PLANUNGSSTAND: SEPTEMBER 2009  
(SATZUNGSBESCHLUSS)

PLANVERFASSER:  
STADTVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM  
FACHBEREICH BAUEN  
MANNHEIMER STRASSE 24  
67098 BAD DÜRKHEIM

PLANZEICHNUNG MASSSTAB 1:2.500

II  
SW I / S 70  
32 m<sup>2</sup> BG mind. 500  
SD + PD / 10 - 25°

II  
SW I / S 70  
32 m<sup>2</sup> BG mind. 500  
SD + PD / 10 - 25°

II  
SW I / S 70  
32 m<sup>2</sup> BG mind. 500  
SD + PD / 10 - 25°

