



Leistadt

Lei

III
 SW I / S 70
 32 m² BG mind. 500
 SD + PD / 10-25°

LEGENDE

- öffentliche Verkehrsfläche
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- SW Wochenendhausgebiet (3-10 BauNVO)
- I / S 70 eingeschossig / max. Sockelhöhe 0,7 m
- 32 m² Gebäudefußfläche max. 32 m²
- BG mind. 500 Mindestgröße der Baugrundstücke 500 m²
- SD + PD / 10-25° Dachform: Satteldach und Pultdach, Dachneigung: von 10° - 25°

NUTZUNGSCHABLONE

III = Bezeichnung Teilgebiet

| | |
|---|---|
| A | B |
| C | D |
| E | |

- A = Art der baulichen Nutzung
- B = Zahl der Vollgeschosse / Sockelhöhe
- C = Gebäudefußfläche
- D = Mindestgröße der Baugrundstücke
- E = Dachform / Dachneigung

Datenbasis: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltungen Rheinland-Pfalz. Ausschnitt aus der aktuellen Liegenschaftskarte von Bad Dürkheim

STADT BAD DÜRKHEIM

WOCHENENDHAUSGEBIET LEISTADT
 TEILGEBIET III
 "AN DER SANDBACH"
 UND IM GROSSEN DEIMBEL

ÄNDERUNGSPLAN III
 PLANUNGSSTAND: SEPTEMBER 2009
 (SATZUNGSBESCHLUSS)

PLANVERFASSTER:
 STADTVERWALTUNG BAD DÜRKHEIM
 FACHBEREICH BAUEN
 MANNHEIMER STRASSE 24
 67098 BAD DÜRKHEIM

PLANZEICHNUNG MASSSTAB 1:2.000