Flächennutzungsplan der Stadt Bad Dürkheim

NORD

M. 1:10.000

Planzeichenerklärung

Bestand Planung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO) mit Angabe der jeweiligen Zweckbestimmung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit öffentl. und überörtlichen Einrichtungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
  - Öffentliche Verwaltungen
  - Schule
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen
  - Post
  - Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtungen
  - Feuerwehr
  - Kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen
- Flächen für Sport und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
  - Sportanlagen
  - Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für den ruhenden Verkehr / Parkplätze
- Flächen für Bahnanlagen
- Straßenbahnen im Straßenverkauf
- Flächen für den Luftverkehr / Landeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Ver- und Entsorgung
  - Elektrizität
  - Abwasser
  - Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Leitungen oberirdisch / Elektrohochspannungsleitungen
- Leitungen unterirdisch / Fernwasserleitungen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Gartenland
  - Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Hochwasserrückhaltebecken (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen mit wasserwirtschaftlichen Festsetzungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- Heilquellenschutzgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Weinbau
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- A — Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- E — Flächen für die Erhaltung und Entwicklung von Natur und Landschaft (zu den Zielen s. Landschaftsplan)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)
  - NP — Naturpark (Pfälzer Wald)
  - N — Naturschutzgebiet
  - L — Landschaftsschutzgebiet
  - ND — Naturdenkmal

Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Grabungsschutzgebiete

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
- Richtung künftiger Siedlungserweiterung für Wohnbauflächen

Kennzeichnungen

- Biotope nach Biotopkartierung
- Schutzflächen nach § 24 Landespflegegesetz
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) bzw. Umgrenzung von Altlastverdachtsflächen
- Lage von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) bzw. Lage von Altlastverdachtsflächen
- Beschränkter Bauschutzbereich (§ 17 LuftVG) mit Straßen, innerer Hindernisbegrenzungsfläche und Horizontalfläche der äußeren Hindernisbegrenzungsfläche

Stadt Bad Dürkheim

Flächennutzungsplan

- 1. Fortschreibung -

Übersicht:

Flächennutzungsplan der Stadt Bad Dürkheim – 1. Fortschreibung
Stadtbereich, M. 1:10.000 Stand: Dezember 1997

Flächennutzungsplan-Erstellung

Projektbearbeitung Dipl.-Ing. Christian Engel

Digitale Aufbereitung

Engel & Merino
Stadtbauliche Planungsbüro

Projektbearbeitung Dipl.-Ing. Christian Engel