Flächennutzungsplan
der Stadt Bad Dürkheim

NORD

M. 1:12.500

Kennzone I

Kennzone II

Kennzone III

Kennzone IV

Kennzone V

K 37

K 37

Planzeichenerklärung

Bestand Planung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Reines Wohngebiet (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Besonderes Wohngebiet (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO) mit Angabe der jeweiligen Zweckbestimmung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bedarfs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
  - Öffentliche Verwaltungen
  - Schule
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen
  - Post
  - Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtungen
  - Feuerwehr
  - Kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen
- Flächen für Sport und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
  - Sportanlagen
  - Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf, Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf, Versorgungsanlagen
- Flächen für den ruhenden Verkehr / Parkplätze
- Flächen für Bahnanlagen
- Straßenbahnen im Straßenverkehr
- Flächen für den Luftverkehr / Landeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Ver- und Entsorgung
  - Elektrizität
  - Klärwerk
  - Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Leitungen oberirdisch / Elektrofreileitungen
- Leitungen unterirdisch / Ferngasleitungen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Zeltplatz
  - Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Hochwasserrückhaltebecken (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen und sonstige Darstellungen für Flächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- Heilquellenschutzgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Weinbau
- Flächen für Wald
- Zweckbestimmung: Friedhof

Pflanzgebote, Bindungen für Bepflanzungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Flächen für die Erhaltung und Entwicklung von Natur und Landschaft (zu den Zielen s. Landschaftsplan)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)
  - NSG Naturschutzgebiet (Pfälzer Wald)
  - Naturschutzgebiet
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Naturdenkmal

Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Denkmalgeschütztes Objekt

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
- Richtung sämtlicher Siedlungserweiterung für Wohnbauflächen

Kennzeichnungen

- Bindung nach Bimschv-Verordnung
- Schutzflächen nach § 24 Landespflegegesetz
- Umgrenzung von für bestimmte Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Nutzung durch Lärm beeinträchtigt wird oder solche Flächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Lage von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) bzw. Lage von Altlastenverdachtsflächen
- Besonderer Bauschutzbereich (§ 17 LuftVG) mit Straßen, Wegen und Eisenbahnlinien, deren Benutzung Beschränkungen wie Lichtzeichen unterliegen

Stadt Bad Dürkheim

Flächennutzungsplan

- 2. Fortschreibung -

Übersicht:

Flächennutzungsplan der Stadt Bad Dürkheim – 2. Fortschreibung
Maßstab/ab, M. 1:12.500 Stand: Mai 2006

Flächennutzungsplan-Fortschreibung

Stadtverwaltung Bad Dürkheim
Abteilung Stadtplanung
67098 Bad Dürkheim

Digitale Aufbereitung

Dipl.-Ing. Christian Engel
Stadt- und Umweltplanung
Am Kirchberg 1
67259 Heuchelheim
Tel. 06238/3000
email: engel.suu@gmx.de