

Planzeichenerklärung

- Bestand Planung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO) mit Angabe der jeweiligen Zweckbestimmung
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen
 - Post
 - Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen
 - Flächen für Sport und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
 - Sportanlagen
 - Spielanlagen
- Flächen für den Überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Flächen für den ruhenden Verkehr / Parkplätze
 - Flächen für Bahnanlagen
 - Straßenbahnen im Straßenverlauf
 - Flächen für den Luftverkehr / Landeplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Ver- und Entsorgung
 - Elektrizität
 - Abwasser
 - Wasser
 - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 - Leitungen oberirdisch / Elektrofreileitungen
 - Leitungen unterirdisch / Ferngasleitungen
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen
 - Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Gartenland
 - Friedhof
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 - Hochwasserrückhaltebecken (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 - Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
 - Heilquellenschutzgebiet
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Abgrabungen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Weinbau
 - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
 - Flächen für die Erhaltung und Entwicklung von Natur und Landschaft (zu den Zielen s. Landschaftsplan)
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 - Naturpark (Pfälzer Wald)
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftschutzgebiet

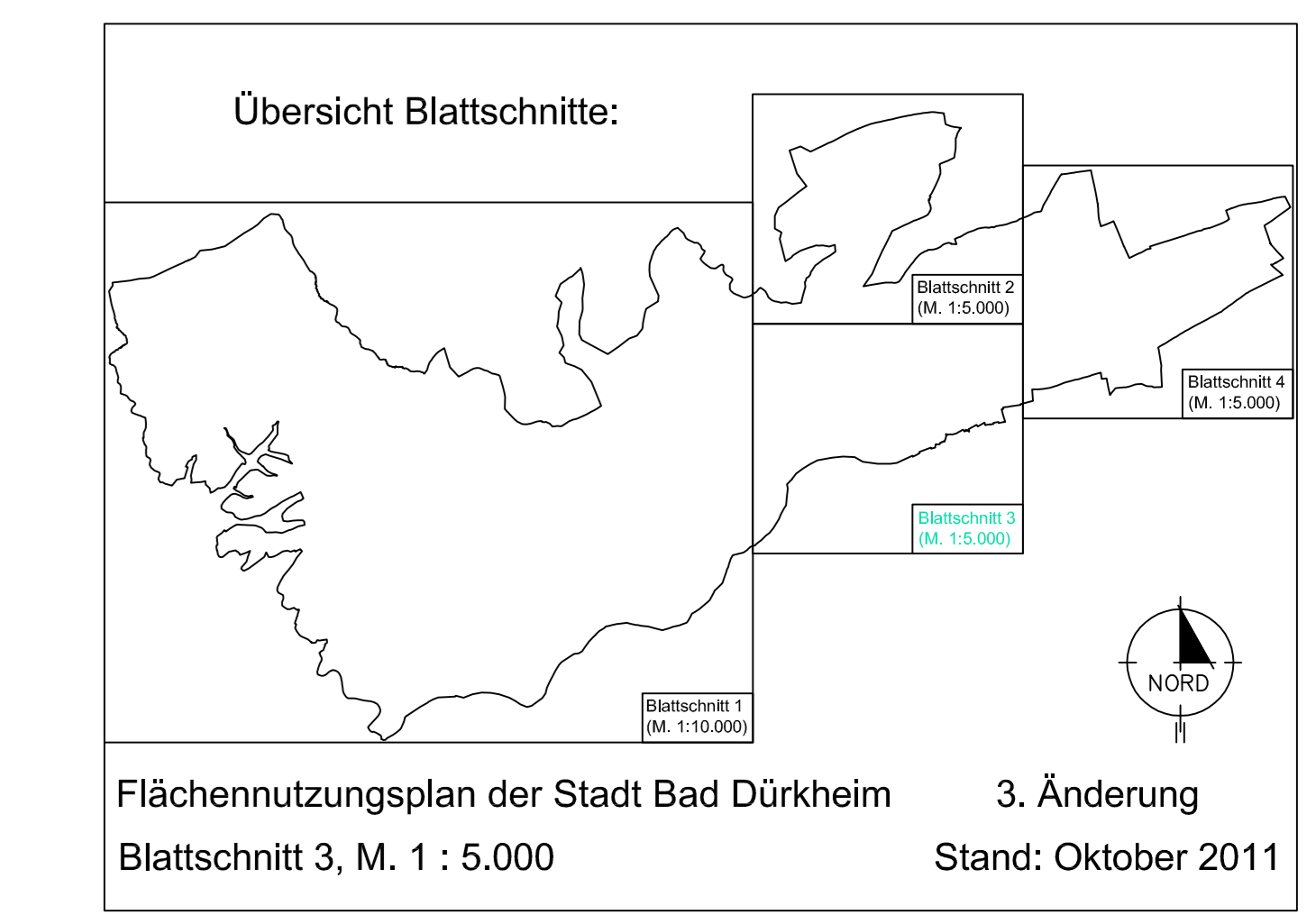
- Regelungen für den Denkmalschutz** (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Grabungsschutzgebiete
 - Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
 - Räumlicher Geltungsbereich der punktuellen Änderungen (3. Änderung) des Flächennutzungsplanes
 - Richtung künftiger Siedlungsentwicklung für Wohnbauflächen
- Kennzeichnungen**
- Biotope nach Biotopkartierung
 - Schutzflächen nach § 24 Landespflegegesetz
 - Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) bzw. Umgrenzung von Altlastenverdachtsflächen
 - Loge von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) bzw. Loge von Altlastenverdachtsflächen
 - Beschränkter Bauschutzbereich (§ 17 LuftVG) mit Streifen, innerer Hindernisbegrenzungsfäche und Horizontalfäche der äußeren Hindernisbegrenzungsfäche
- Hinweise**
- Diesem Flächennutzungsplan ist eine Begründung gemäß § 5 Abs. 5 BauGB beigelegt.

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss im Stadtrat nach Vorbereitung im Bau- und Entwicklungsausschuss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	01.03.2011
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	02.06.2011
3. Vorgezogene Einwohnerbeteiligung nach Bekanntmachung des Termins im Amtsblatt am 02.06.2011	von: 14.06.2011 bis: 15.07.2011
4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB	Anschreibetermin: 27.05.2011 Frist bis: 15.07.2011
5. Beratung und Beschlussfassung über Bedenken und Anregungen aus der vorgezogenen Einwohnerbeteiligung und der Behördenbeteiligung im Stadtrat nach Vorbereitung im Bau- und Entwicklungsausschuss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	23.08.2011
6. Beschluss über den Planentwurf und dessen öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	23.08.2011
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Amtsblatt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	01.09.2011
8. Benachrichtigung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	05.09.2011
9. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes	von: 12.09.2011 bis: 14.10.2011
10. Frist zur Abgabe einer Stellungnahme der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen der öffentlichen Auslegung	08.11.2011
11. Beratung und Beschlussfassung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	08.12.2011
12. Feststellungsbeschluss des Flächennutzungsplanes	08.12.2011
13. Mitteilung des Prüfungsergebnisses an diejenigen, die Bedenken und Anregungen vorgebracht haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	16.12.2011
14. Ausfertigung des Flächennutzungsplanes	28.02.2012
15. Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB	15.03.2012
16. Inkrafttreten des Flächennutzungsplanes durch örtliche Bekanntmachung der Durchführung des Genehmigungsverfahrens gemäß § 6 Abs. 5 BauGB	

Bürgermeister

Stadt Bad Dürkheim Flächennutzungsplan - 3. Änderung -



Stadt Bad Dürkheim
Flächennutzungsplan, 3. Änderung
(Bereiche "Abhofhof" und "Fronhof II")
Oktober 2011

Bearbeitung:
Dipl.-Ing. Christian Engel
Stadt- und Umweltschutz
Hauptamt für Stadt- und Umweltschutz
Postfach 10 10 10
53844 Bad Dürkheim
engel.engel@stadtduerkheim.de