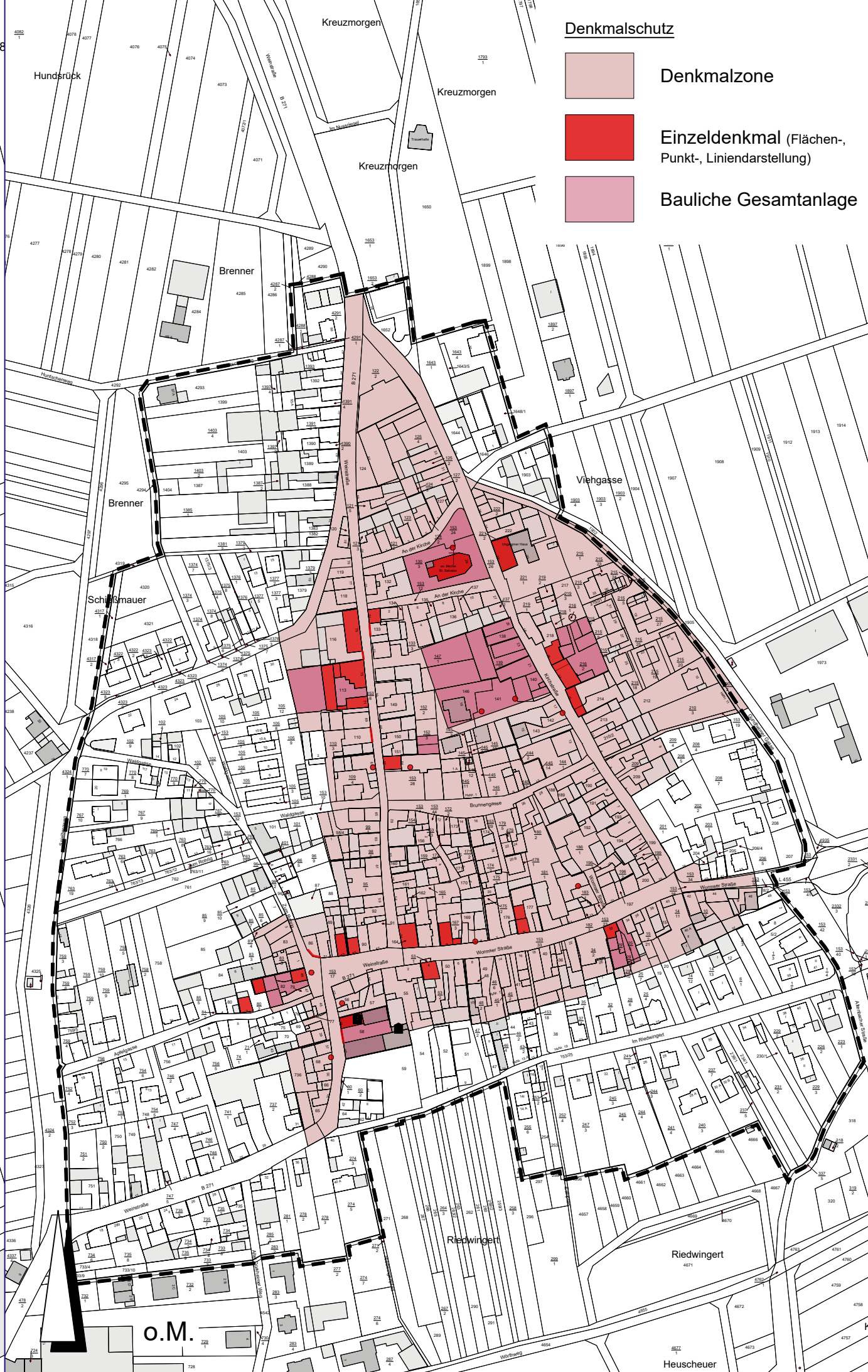
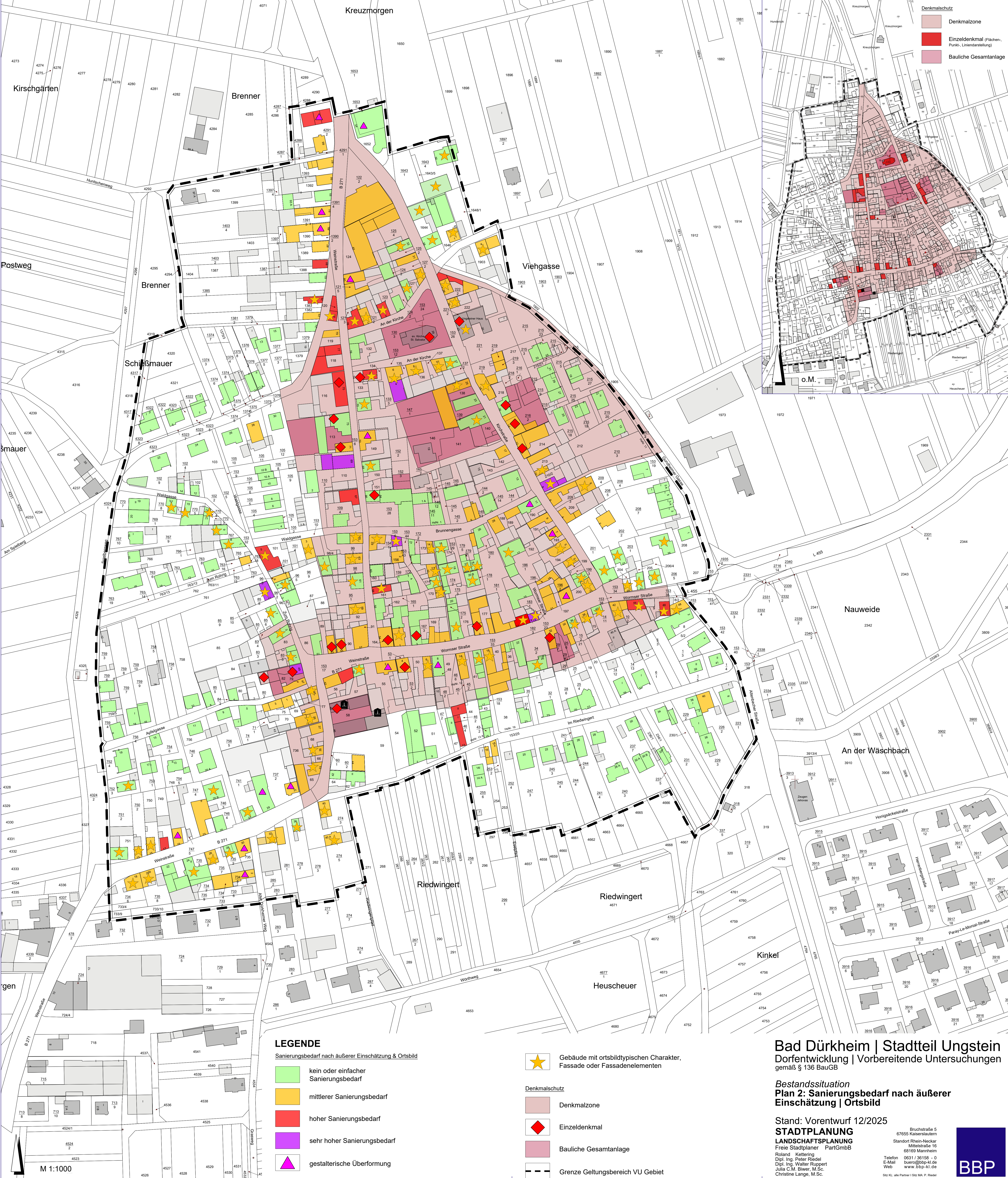




LEGENDE

Sanierungsbedarf nach äußerer Einschätzung & Ortsbild

- kein oder einfacher Sanierungsbedarf
- mittlerer Sanierungsbedarf
- hoher Sanierungsbedarf
- sehr hoher Sanierungsbedarf
- gestalterische Überformung

★ Gebäude mit ortsbildtypischen Charakter, Fassade oder Fassadenelementen

Denkmalschutz

- Denkmalzone
- Einzeldenkmal
- Bauliche Gesamtanlage
- Grenze Geltungsbereich VU Gebiet

Bad Dürkheim | Stadtteil Ungstein
Dorfentwicklung | Vorbereitende Untersuchungen
gemäß § 136 BauGB

Bestandssituation
Plan 2: Sanierungsbedarf nach äußerer Einschätzung | Ortsbild

Stand: Vorentwurf 12/2025

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
Freie Stadtplaner PartGmbH
Roland Kettinger
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert
Julia C.M. Biewer, M.Sc.
Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Standort Rhein-Neckar
Ministerstraße 15
68169 Mannheim
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@btp-kf.de
Web www.btp-kf.de

Stz KL, alle Partner / Stz MA, P. Riedel

BBP