

## **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)**

### **Satzung der Stadt Bad Dürkheim zur Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Stadtmitte“, des Sanierungsgebietes „Erweiterung Stadtmitte“ und des Sanierungsgebietes „2. Erweiterung Stadtmitte“**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 08. Februar 2022 aufgrund § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GVBl. S. 728) in Verbindung mit § 162 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147), folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1 Aufhebung der Sanierungssatzungen**

Die Satzungen der Stadt Bad Dürkheim über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Stadtmitte“ (Schwarzviertel, Insel, Kaiserslauterer Straße) vom 02. Februar 1989, des Sanierungsgebietes „Erweiterung Stadtmitte“ vom 20. Juni 2002 sowie des Sanierungsgebietes „2. Erweiterung Stadtmitte“ vom 08. September 2005 werden rückwirkend zum 31.12.2021 aufgehoben.

#### **§ 2 Gebietsabgrenzung**

Die in § 1 genannten Gebiete umfassen alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan (Anlage 1) abgegrenzten Fläche. Die Flurstücksnummern ergeben sich aus der Anlage 2.

Die beiden Anlagen sind Bestandteil dieser Satzung.

#### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Anlagen:

- 1 Lageplan
- 2 Liste der Flurstücksnummern in den drei Satzungen

Bad Dürkheim, den 03.03.2022

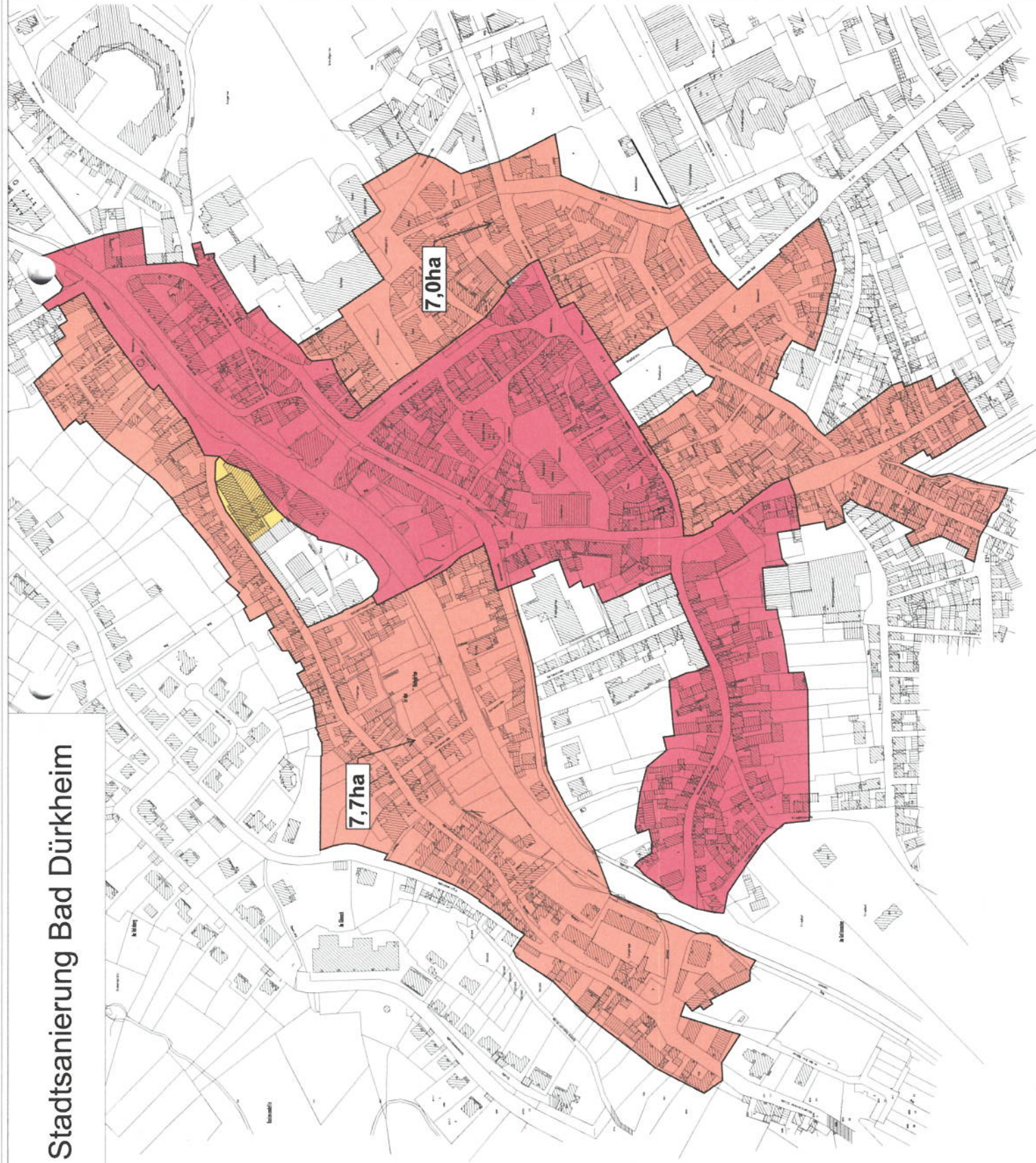
  
Christoph Glogger  
Bürgermeister



# Stadtsanierung Bad Dürkheim

## Abgrenzung des Sanierungsgebiets

- bestehendes Sanierungsgebiet festgelegt 1989
- 1. Erweiterung des Sanierungsgebiets 2002
- 2. Erweiterung des Sanierungsgebiets 2005
- Abgrenzung des Sanierungsgebiets (gesamt)



**Stadtsanierung Bad Dürkheim**  
Projekt:  
MM 36001 DÜW  
Plannummer  
MM / März 2019  
Projektnummer  
Erschienen/Datum  
Freigegeben/Datum  
Stadtsanierung Bad Dürkheim  
1:1.000 i. O.  
Baueherr/AUFtraggeber  
M&K&B  
Ritzmannberger Architekten GmbH  
Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsabklärung  
Ludwigshafen 6, 66826 Dürkheim  
Telefon (06351) 95950, Telefax (06351) 959512  
www.ritzmannberger.de  
Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Jede Vervielfältigung ohne schriftliche Genehmigung ist ausdrücklich untersagt.  
München, 2019-03-15, 11:30 Uhr, 11.03.2019, 11:30 Uhr, 11.03.2019

Hinweis:

1. Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans oder aber ein nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlicher Mangel des Abwägungsvorgangs nur beachtlich werden, wenn sie innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Bad Dürkheim unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

2. Es wird darauf hingewiesen, dass nach § 24 Abs. 6 der Gemeindeordnung (GemO) eine Satzung, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften nach der GemO oder aufgrund der GemO zustande gekommen ist, gilt ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen.

Dies gilt nicht, wenn

1. die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,

oder

2. vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Gemeindeverwaltung unter Bezeichnung des Sachverhalts, der Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung nach Satz 2 Nr. 2 geltend gemacht, so kann auch noch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

3. Jedermann kann die einschlägigen Unterlagen bei der Stadtverwaltung, Fachbereich Bauen, Zimmer 2.04, Mannheimer Straße 24, 67098 Bad Dürkheim, einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen sowie auf der Internetseite der Stadt Bad Dürkheim abrufen.

Dienstzeiten der Stadtverwaltung: (Bitte beachten Sie die aktuellen Einschränkungen der Öffnungszeiten aufgrund der Maßnahmen zur Eindämmung des Corona-Virus. Bitte vereinbaren Sie derzeit einen Termin.)

Montag bis Mittwoch	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Einsichtnahme und Erörterung außerhalb der Dienststunden auch nach Vereinbarung.

## Sanierungsgebiet 1989

Einige Flurstücke sind nur teilweise betroffen.

Siehe Lageplan.

Flurstück	Flurstück	Flurstück	Flurstück	Flurstück	Flurstück
4351-0-67/2	4351-0-98/2	4351-0-133	4351-0-150/7	4351-0-187	
4351-0-67/3	4351-0-100	4351-0-134	4351-0-150/8	4351-0-187/12	
4351-0-67/4	4351-0-102/1	4351-0-136	4351-0-150/9	4351-0-187/54	
4351-0-79/16	4351-0-104/2	4351-0-137/3	4351-0-158	4351-0-187/64	
4351-0-79/18	4351-0-106/1	4351-0-138/10	4351-0-162	4351-0-187/66	
4351-0-79/19	4351-0-110/19	4351-0-140/1	4351-0-162/2	4351-0-187/68	
4351-0-90	4351-0-110/20	4351-0-140/11	4351-0-162/3	4351-0-187/93	
4351-0-91/11	4351-0-110/21	4351-0-140/12	4351-0-162/4	4351-0-187/103	
4351-0-91/12	4351-0-110/22	4351-0-140/13	4351-0-164/1	4351-0-187/110	
4351-0-91/14	4351-0-110/29	4351-0-140/14	4351-0-167/11	4351-0-187/124	
4351-0-91/18	4351-0-110/31	4351-0-140/15	4351-0-167/8	4351-0-187/134	
4351-0-91/19	4351-0-110/33	4351-0-140/16	4351-0-168/7	4351-0-187/143	
4351-0-91/2	4351-0-110/34	4351-0-140/17	4351-0-170/3	4351-0-187/154	
4351-0-91/20	4351-0-110/35	4351-0-140/8	4351-0-176/6	4351-0-187/161	
4351-0-91/21	4351-0-110/36	4351-0-141	4351-0-176/8	4351-0-187/162	
4351-0-91/22	4351-0-121/4	4351-0-142	4351-0-179	4351-0-187/163	
4351-0-92/2	4351-0-121/5	4351-0-143	4351-0-180	4351-0-187/189	
4351-0-97/43	4351-0-123/5	4351-0-144	4351-0-181	4351-0-187/195	
4351-0-97/49	4351-0-123/8	4351-0-144/5	4351-0-182	4351-0-188	
4351-0-97/50	4351-0-124	4351-0-145/2	4351-0-183	4351-0-189	
4351-0-97/54	4351-0-126	4351-0-145/8	4351-0-183/2	4351-0-190	
4351-0-97/65	4351-0-127	4351-0-145/9	4351-0-184/1	4351-0-191/2	
4351-0-97/67	4351-0-128	4351-0-147	4351-0-184/2	4351-0-192	
4351-0-97/71	4351-0-128/2	4351-0-148	4351-0-184/3	4351-0-193	
4351-0-97/72	4351-0-128/3	4351-0-150/1	4351-0-184/4	4351-0-193/2	
4351-0-97/73	4351-0-129	4351-0-150/2	4351-0-184/5	4351-0-193/3	
4351-0-97/74	4351-0-130/1	4351-0-150/3	4351-0-184/6	4351-0-193/4	
4351-0-97/75	4351-0-131/3	4351-0-150/4	4351-0-186	4351-0-195/3	
4351-0-97/77	4351-0-132	4351-0-150/5	4351-0-186/2	4351-0-195/4	

### Sanierungsgebiet 1989

Einige Flurstücke sind nur teilweise betroffen.

Siehe Lageplan.

Flurstück	Flurstück	Flurstück	Flurstück	Flurstück	Flurstück
4351-0-195/5	4351-0-222/2	4351-0-245/5	4351-0-324	4351-0-357/14	
4351-0-195/6	4351-0-223	4351-0-246	4351-0-326	4351-0-357/15	
4351-0-196	4351-0-224	4351-0-246/2	4351-0-326/2	4351-0-357/5	
4351-0-197	4351-0-224/2	4351-0-247	4351-0-326/3	4351-0-357/8	
4351-0-200	4351-0-225	4351-0-248	4351-0-326/4	4351-0-357/9	
4351-0-201	4351-0-225/2	4351-0-248/2	4351-0-327	4351-0-358/3	
4351-0-202/2	4351-0-227	4351-0-250/6	4351-0-328	4351-0-358/4	
4351-0-202/3	4351-0-228	4351-0-256/1	4351-0-329	4351-0-358/5	
4351-0-203/1	4351-0-229	4351-0-257	4351-0-330	4351-0-358/6	
4351-0-205	4351-0-229/2	4351-0-258	4351-0-332	4351-0-358/7	
4351-0-205/4	4351-0-230	4351-0-259	4351-0-334/5	4351-0-359/7	
4351-0-205/5	4351-0-231	4351-0-260	4351-0-335	4351-0-361/1	
4351-0-205/6	4351-0-232	4351-0-263/1	4351-0-336	4351-0-361/2	
4351-0-206	4351-0-233	4351-0-274/2	4351-0-337	4351-0-363	
4351-0-207	4351-0-234	4351-0-275/14	4351-0-341	4351-0-364	
4351-0-208	4351-0-236	4351-0-275/17	4351-0-343/7	4351-0-479/3	
4351-0-209	4351-0-236/2	4351-0-275/19	4351-0-345/1	4351-0-578/2	
4351-0-210	4351-0-236/6	4351-0-275/20	4351-0-347	4351-0-580/5	
4351-0-211/3	4351-0-236/7	4351-0-286	4351-0-348	4351-0-631/35	
4351-0-214/5	4351-0-236/9	4351-0-287	4351-0-349	4351-0-631/37	
4351-0-214/7	4351-0-238	4351-0-296	4351-0-352/2	4351-0-631/38	
4351-0-214/8	4351-0-239/2	4351-0-315/17	4351-0-353	4351-0-631/48	
4351-0-215	4351-0-239/3	4351-0-319	4351-0-354/1	4351-0-631/66	
4351-0-216	4351-0-241	4351-0-319/3	4351-0-354/4	4351-0-631/67	
4351-0-217	4351-0-244	4351-0-319/4	4351-0-354/5	4351-0-5170/3	
4351-0-218	4351-0-245	4351-0-321	4351-0-354/6		
4351-0-219	4351-0-245/2	4351-0-321/2	4351-0-357/10		
4351-0-221	4351-0-245/3	4351-0-321/3	4351-0-357/11		
4351-0-222/1	4351-0-245/4	4351-0-323	4351-0-357/12		

## Sanierungsgebiet Erweiterung

Einige Flurstücke sind nur teilweise betroffen.

Siehe Lageplan.

Flurstück	Flurstück	Flurstück	Flurstück	Flurstück	Flurstück
4351-0-1/5	4351-0-29/2	4351-0-43/3	4351-0-61/1	4351-0-170/23	
4351-0-2/5	4351-0-29/3	4351-0-47/15	4351-0-61/4	4351-0-170/26	
4351-0-7	4351-0-29/4	4351-0-47/21	4351-0-62	4351-0-171	
4351-0-13/11	4351-0-3/6	4351-0-47/22	4351-0-63/8	4351-0-172	
4351-0-13/12	4351-0-30	4351-0-47/23	4351-0-64/1	4351-0-172/2	
4351-0-13/13	4351-0-31	4351-0-47/24	4351-0-65/3	4351-0-173	
4351-0-13/4	4351-0-32/10	4351-0-47/3	4351-0-65/4	4351-0-174	
4351-0-13/5	4351-0-32/12	4351-0-48/1	4351-0-71/10	4351-0-175	
4351-0-13/7	4351-0-32/13	4351-0-48/10	4351-0-71/17	4351-0-175/2	
4351-0-14/5	4351-0-32/14	4351-0-48/11	4351-0-71/26	4351-0-176	
4351-0-14/6	4351-0-32/15	4351-0-48/3	4351-0-71/3	4351-0-176/9	
4351-0-15/8	4351-0-32/16	4351-0-48/4	4351-0-71/37	4351-0-187/46	
4351-0-15/9	4351-0-32/18	4351-0-48/6	4351-0-71/38	4351-0-187/61	
4351-0-17/2	4351-0-32/8	4351-0-48/9	4351-0-71/8	4351-0-187/86	
4351-0-22/2	4351-0-32/9	4351-0-50/3	4351-0-72	4351-0-187/127	
4351-0-22/3	4351-0-33	4351-0-50/4	4351-0-72/2	4351-0-187/142	
4351-0-22/4	4351-0-34/4	4351-0-52/1	4351-0-72/3	4351-0-187/149	
4351-0-22/5	4351-0-34/6	4351-0-52/2	4351-0-73/2	4351-0-187/159	
4351-0-22/6	4351-0-35/3	4351-0-53/1	4351-0-74/3	4351-0-187/168	
4351-0-23/1	4351-0-35/6	4351-0-53/3	4351-0-75	4351-0-187/196	
4351-0-24	4351-0-38	4351-0-53/4	4351-0-76/2	4351-0-187/197	
4351-0-25	4351-0-39/2	4351-0-54	4351-0-76/3	4351-0-187/201	
4351-0-26	4351-0-39/3	4351-0-55	4351-0-76/4	4351-0-187/202	
4351-0-27	4351-0-40/5	4351-0-56/2	4351-0-76/6	4351-0-187/205	
4351-0-28/2	4351-0-40/8	4351-0-56/4	4351-0-76/7	4351-0-187/207	
4351-0-28/3	4351-0-40/9	4351-0-59/1	4351-0-76/8	4351-0-187/208	
4351-0-28/4	4351-0-43	4351-0-59/4	4351-0-168/2	4351-0-187/209	
4351-0-28/5	4351-0-43/2	4351-0-60	4351-0-170	4351-0-187/210	

## Sanierungsgebiet Erweiterung

Einige Flurstücke sind nur teilweise betroffen.

Siehe Lageplan.

Flurstück	Flurstück	Flurstück	Flurstück	Flurstück	Flurstück	Flurstück
4351-0-369	4351-0-459	4351-0-552	4351-0-586/2	4351-0-714/2		4351-0-714/2
4351-0-374/1	4351-0-461	4351-0-553	4351-0-586/3	4351-0-715/3		4351-0-715/3
4351-0-375/1	4351-0-464	4351-0-554	4351-0-587	4351-0-715/5		4351-0-715/5
4351-0-377	4351-0-467	4351-0-555/3	4351-0-588	4351-0-719		4351-0-719
4351-0-377/2	4351-0-468	4351-0-556/2	4351-0-589	4351-0-724		4351-0-724
4351-0-381	4351-0-469	4351-0-557/5	4351-0-590	4351-0-726/3		4351-0-726/3
4351-0-382	4351-0-470/1	4351-0-558/1	4351-0-592/2	4351-0-732		4351-0-732
4351-0-387	4351-0-470/2	4351-0-558/2	4351-0-611/2/3	4351-0-733		4351-0-733
4351-0-394/2	4351-0-472	4351-0-559/1	4351-0-701/3	4351-0-755/2		4351-0-755/2
4351-0-395	4351-0-473	4351-0-559/2	4351-0-701/4	4351-0-755/3		4351-0-755/3
4351-0-396	4351-0-502/2	4351-0-560	4351-0-701/5	4351-0-755/5		4351-0-755/5
4351-0-398	4351-0-502/3	4351-0-561	4351-0-701/6	4351-0-757/1		4351-0-757/1
4351-0-400	4351-0-510/1	4351-0-562	4351-0-701/7	4351-0-757/2		4351-0-757/2
4351-0-401	4351-0-511/3	4351-0-562/4	4351-0-702	4351-0-760		4351-0-760
4351-0-403	4351-0-512/1	4351-0-563/1	4351-0-702/10	4351-0-763/2		4351-0-763/2
4351-0-403/2	4351-0-512/2	4351-0-567/1	4351-0-702/11	4351-0-778/3		4351-0-778/3
4351-0-404	4351-0-512/3	4351-0-569	4351-0-702/13	4351-0-786		4351-0-786
4351-0-406	4351-0-513	4351-0-570/1	4351-0-702/3	4351-0-786/2		4351-0-786/2
4351-0-409	4351-0-514	4351-0-571	4351-0-702/4	4351-0-787		4351-0-787
4351-0-410	4351-0-515	4351-0-571/2	4351-0-702/5	4351-0-791		4351-0-791
4351-0-417	4351-0-516	4351-0-571/3	4351-0-702/6	4351-0-795		4351-0-795
4351-0-425	4351-0-540	4351-0-571/6	4351-0-702/7	4351-0-798		4351-0-798
4351-0-428	4351-0-542/1	4351-0-572	4351-0-702/9	4351-0-1003/1		4351-0-1003/1
4351-0-437	4351-0-542/2	4351-0-575/3	4351-0-706/3	4351-0-1003/2		4351-0-1003/2
4351-0-453/1	4351-0-545/1	4351-0-575/5	4351-0-706/4	4351-0-1009/3		4351-0-1009/3
4351-0-454	4351-0-545/2	4351-0-584	4351-0-707	4351-0-1009/4		4351-0-1009/4
4351-0-455	4351-0-547	4351-0-585	4351-0-708	4351-0-1009/5		4351-0-1009/5
4351-0-458	4351-0-549	4351-0-585/2	4351-0-714/1	4351-0-1012		4351-0-1012





